



« Conception contemporaine, respect de l'architecture d'origine, création d'un habitat durable - nous croyions dès le début au défi de ramener nos attentes à un dénominateur commun. Ce fut un beau succès. »



Maison unifamiliale, Niederanven
Maître d'ouvrage : Mme et M Fiedler, Niederanven

Architecte: bel.architecture s.à r.l. / 3, rue Nicolas van Werveke L -2725 Luxembourg / +352 26 480 212 / www.bel.lu / mission complète **Ingénieur structure:** Lux Consulting s.à r.l. / 48, rue du Bois L-1250 Luxembourg / +352 438530 / mission complète **Sélection des concepteurs:** commande directe **Durée conception:** 10 mois **Durée chantier:** 14 mois **Surface habitable/utile:** 304 m² (NGF suivant DIN 277) **Coût de construction:** 2000/m² (m² =NGF) htva **Type de construction:** maçonnerie et structure bois **Façade et toiture:** bardage en bois **Surfaces intérieures:** chêne huilé, terrazzo, enduit minéral **Équipement technique:** chaudière à gaz à condensation, ventilation à double flux décentralisée, panneaux solaires **Réalisation:** par corps de métiers séparés **Descriptif du projet:** Avant les travaux la maison

se composait de petites pièces très sombres. Toutes les pièces de vie se trouvaient au niveau de la rue et ne donnaient aucun accès au jardin. A part un box en toiture, le volume n'a guère été modifié. Le bâti a été ensuite enveloppé avec un bardage en bois, afin de rendre la façade avant discrète et esthétique. L'intérieur a complètement été repensé. Une double hauteur a permis d'augmenter le volume des pièces et de lier le jardin à celles-ci et les ouvertures ont été retravaillées, afin d'amener la luminosité. Ces nouveaux volumes, ainsi que la clarté gagnée ont facilité l'intégration de la pièce maîtresse du projet : l'arbre intérieur. Ce projet a, à chaque étape, été pensé dans l'optique de réduction de l'empreinte écologique par l'utilisation de matériaux tels que le bois, la cellulose, la peinture minérale etc.

Qu'avez-vous appris durant la conception et la réalisation de votre projet ? Nous avons appris qu'un projet de rénovation est un processus dynamique qui ne peut aboutir à un succès qu'avec l'échange permanent entre maître d'ouvrage et concepteur. De cette manière nous avons eu l'opportunité de concevoir un beau compromis entre design et fonctionnalité.

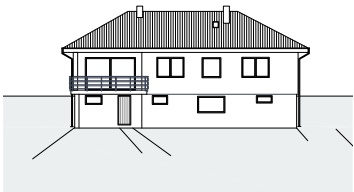
Comment s'est passée votre collaboration avec l'équipe des concepteurs ? La collaboration avec les concepteurs s'est déroulée de manière exemplaire. Nous avons apprécié leur dynamisme, leur disponibilité et leur écoute ainsi que leur savoir de s'entourer d'une équipe d'artisans professionnels et fiables.

Avez-vous des conseils à donner à de futurs maîtres d'ouvrages ? Prenez le temps de vous rendre conscience de vos besoins, de votre art de vivre et ainsi de vos attentes à votre nouvelle habitation ! Prenez le temps aussi d'en discuter avec l'architecte ! Si vous avez l'impression d'être écouté, vous avez de fortes chances de réaliser votre projet de rêve.

De quelle manière vos attentes ont-elles été prises en compte par les concepteurs ? Toutes nos attentes ont été mis en œuvre : l'ouverture des espaces, la luminosité, l'accès direct au jardin, le recours à des matériaux durables, le respect de l'esprit de la maison parentale des années 1970.



avant



après

